

Checkliste 3: Anforderungen und Standortgestaltung – Grundstück nicht im kommunalen Eigentum

Maßnahme	Zutreffend (Ja / Nein)	Status (offen / in Bearbeitung / erledigt)
Eigentumsverhältnisse des Grundstücks geklärt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> in Bearbeitung <input type="checkbox"/> erledigt
Planungsrechtliche Ausgangslage (v.a. B-Plan) für das Grundstück geprüft?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> in Bearbeitung <input type="checkbox"/> erledigt
Übereinstimmung des RZ-Vorhabens mit Festsetzungen geprüft?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> in Bearbeitung <input type="checkbox"/> erledigt
B-Plan-Verfahren erforderlich und entsprechende Maßnahmen eingeleitet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> in Bearbeitung <input type="checkbox"/> erledigt
Option städtebaulicher Verträge geprüft und ggf. juristische Beratung hinzugezogen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> in Bearbeitung <input type="checkbox"/> erledigt
Notwendigkeit einer steuerlichen Beratung geprüft?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> in Bearbeitung <input type="checkbox"/> erledigt