

Reiter „Liste“

Im Listenreiter erhalten Sie einen Überblick über die Gewerbe- und Industrieflächen in Ihrem Landkreis bzw. in Ihrer Kommune.

Die Suchfunktion erlaubt Ihnen die Suche nach:

- Name
- Gemeinde
- Adressdaten
- LBV-ID

In der Tabellenübersicht haben Sie zudem die Möglichkeit, die

- Vermarktungsfläche (gesamte freie Bestandsfläche eines Gebietes) sowie die
- größte zusammenhängende Fläche (rechtskräftiger Bebauungsplan)

schnell und unkompliziert zu aktualisieren.

Hinweis: Bevor Sie einen neuen Datensatz angelegen, setzen Sie sich bitte mit uns (0173 6277 510) in Verbindung.

Das Kästchen „Anlegen eines neuen Gewerbegebietes“ erlaubt Ihnen einen neuen Datensatz anzulegen. In der Gewerbegebietsdatenbank sind bereits sämtliche Flächen abgebildet, die das Landesamt für Bauen und Verkehr (LBV) (externer Link: <https://lbv.brandenburg.de/gewerbeflachenerfassung-24774.html>) als Gewerbefläche erfasst. Bitte prüfen Sie im Vorfeld, ob die folgenden Kriterien gegeben sind:

- Fläche ist nicht bereits unter einem anderen Namen erfasst, bspw. Vermarktungsname, Name des Bebauungsplans, abweichender Flächenzuschnitt
- Bitte stellen Sie keine Potenzialflächen (kein Planungsrecht, keine anderweitige Vorbereitung) ein.

Weiterhin sollten Sie beachten, dass die Anzeige im BrandenburgBusinessGuide (BBG) nur dann erfolgen kann, wenn hinter dem Datensatz ein Polygon liegt. Dieser wird nicht automatisch erstellt.

Internetfreigabe erteilt

Internetfreigabe erteilt bedeutet, dass die Flächen inkl. aller vermarktungsrelevanten Informationen (siehe Reiter Basisdaten und erweiterbare Daten) im BrandenburgBusinessGuide (BBG) sowie im Recherchetool (Nutzung durch Externe) dargestellt werden.

Bitte beachten Sie: Änderungen, die Sie hier vornehmen, werden erst am Folgetag im BBG angezeigt (Datenaktualisierung erfolgt einmalig pro Tag).

Erteilen Sie keine Internetfreigabe ist der Datensatz mit sämtlichen Eintragungen nur für Sie in der Eingabemaske bzw. -oberfläche sichtbar. Im BBG wird weiterhin das Polygon des Gebietes mit reduzierter Datenausgabe angezeigt:

- Autobahn
- Gewerbesteuer
- Grundsteuer A
- Grundsteuer B
- Letzte Änderung
- Kontakt zur WFBB

Änderungen, die Sie hier im System vornehmen, werden nicht übertragen.

Name

Offizielle Bezeichnung des Gewerbegebiets laut der Gewerbeflächenerfassung des Landesamtes für Bauen und Verkehr (LBV). Unter Umständen werden hier auch der Vermarktungsname oder der Name des Bebauungsplans angezeigt.

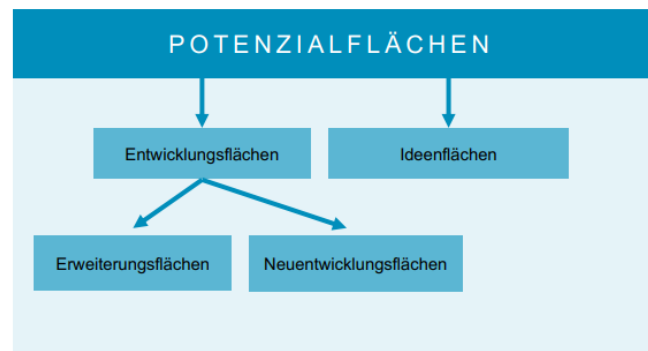
LBV-ID ID, die konkret und unverwechselbar jeweils einem Gewerbegebiet zugeordnet ist.

Zum Hintergrund: Das Landesamt für Bauen und Verkehr (LBV) ist für die Raumbesichtigung und somit die Gewerbeflächenerfassung im Land zuständig. Gegenstand der Erfassung sind alle Industrie- und Gewerbegebiete soweit sie in einem genehmigten bzw. rechtswirksamen Bebauungsplan (BP) überwiegend Flächen zur gewerblichen Nutzung beinhalten. Hinzu kommen gewerbliche Bauflächen aus genehmigten Flächennutzungsplänen (FNP), die anhand der Luftbildauswertung (Orthofotos) eine bauliche Nutzung bzw. eine erste Erschließung erkennen lassen und in der Regel nicht unter 5 ha groß sind. Weiterhin enthalten sind Altstandorte (vor 1990 gewerblich bzw. industriell genutzt) ohne bauleitplanerischen Hintergrund.

Gesamtfläche Entspricht der Nettobaulandfläche. Summe aller bebauten und zur Bebauung vorgesehenen Baugrundstücke innerhalb eines Baugebietes.

Vermarktungsfähige Fläche Anteil der Nettobaulandfläche, der zur Vermarktung für Investoren zur Verfügung steht. Folgende Kriterien gelten:

- grundsätzlicher Veräußerungswille
- rechtskräftiger Bebauungsplan oder
- Planungsrecht nach §§33/34 BauGB
- Nutzungskategorien: G/GE/GI/MI/SO



Link zum BBG Der Brandenburg Business Guide (BBG) ist eine öffentlich zugängliche, webbasierte Visualisierung georeferenzierter Infrastruktur- und Branchendaten des Landes Brandenburg. Verschiedene, überwiegend öffentlich zugängliche Datenbanken werden in diesem Portal über diverse Schnittstellen zusammengeführt und durch redaktionelle Inhalte ergänzt.

Die Gewerbegebietsdatenbank ist eine der Datenbanken, deren Inhalte im BBG angezeigt werden. Um die vermarktungsrelevanten Daten anzuzeigen, muss die Internetfreigabe erteilt werden.

Link zum Gewerbegebiet in der Online-Präsentation Darstellung des Gewerbegebiets in Exposé-Form u.a. für Investoren.

Eigentums- kategorie	Eigentumsverhältnisse der größten zusammenhängenden Fläche. Folgende Auswahlmöglichkeiten stehen zur Verfügung: <ul style="list-style-type: none">- öffentlich,- privat,- privat/öffentlich,- sonstiges
Bauplanungsrecht	Bauplanungsrelevante Informationen zur größten zusammenhängenden Fläche. Erhoben werden der Planungsstand, die Planungskategorie und die Veräußerungsbedingungen. Planungsstand (bezieht sich auf Bebauungsplan): <ul style="list-style-type: none">○ Keine Planung○ im Aufstellungsverfahren○ rechtskräftig○ §35 BauGB○ §34 BauGB○ keine Angabe Planungskategorie: <ul style="list-style-type: none">○ keine Angabe○ G (Gemischte Baufläche)○ GE (Gewerbegebiet)○ GE + GI (Gewerbe- und Industriegebiet)○ GI (Industriegebiet)○ Sonstiges○ § 34 BauGB○ § 35 BauGB Veräußerungsbedingung: <ul style="list-style-type: none">○ Kauf,○ Miete,○ Pacht/Erbbauzins○ keine Angabe
Reiter „Erweiterte Daten“	Die Angaben unter „erweiterte Daten“ sind jeweils auf das Gesamtgebiet bezogen. Änderungen können durch die WFBB vorgenommen werden.