

# US-Markt benötigt regional angepasste Lösungen für Energieeffizienz in Gebäuden

Energiepolitik und Baunormen unterscheiden sich in den US-Bundesstaaten / Von Ullrich Umann

Washington, D.C. (GTAI) - Energieeffizienz im Gebäudebau stößt in den USA auf ein wachsendes Interesse. Zu beachten ist die Regelvielelt nach Region und Klimazone.

17.06.2019

## Markttreiber und -hemmnisse

Treiber	Hemmnisse
Umsatzvolumina und Vielfalt des US-Baumarktes	Keine landesweit geltenden Normen und Standards
Energiesparinteresse großer Immobilienverwalter	Vorrang der Gebäudesicherheit vor der Energieeinsparung
Marktreife neuer Technologien wie smarte Steuerungen sowie Gebäudeautomatisierungen	Vorrang von niedrigen Baukosten vor der Energieeinsparung beim Bau von Einfamilienhäusern
Effizienzstandards für Gebäude im öffentlichen Eigentum	Unterschiede der Förderprogramme je nach Region und Klimazone
Moderne Energiepolitik einzelner Bundesstaaten und Metropolen	Mangelnde Koordination zwischen staatlichen Einrichtungen und Organisationen, die sich für Energiesparlösungen einsetzen

## Landesweit uneinheitliche Regeln erschweren Marktbearbeitung

Es gibt in den USA keine landesweit einheitlichen Baunormen. Jeder Bundesstaat stellt eigene Regeln auf, was Standards und Normen zum Energieverbrauch beziehungsweise zur Energieeffizienz im Gebäudebau einschließt. Der Energieverbrauch spielt bei der Erteilung von Baugenehmigungen nur eine geringe Rolle. Vorrang haben Normen und Standards zur Fassadengestaltung, zur Statik, zum Brandschutz, zur Frischwasserversorgung sowie Abwasserentsorgung, und zu Elektroinstallationen.

Die zuständigen Baubehörden fühlen sich vorrangig für die Sicherheit von Gebäuden verantwortlich. Die Höhe der Energierechnung der künftigen Immobilienbesitzer ist von nachgeordnetem öffentlichen Interesse. Ausnahmen bestehen bei Gebäuden im Eigentum der öffentlichen Verwaltungen und in Bundesstaaten oder großen Metropolen, die sich eine klimafreundliche Energiepolitik auf die Fahne geschrieben haben.

Eine staatliche Energieeffizienzpolitik existiert dennoch, und nicht allein auf dem Papier. So können zum Beispiel beim Erwerb und bei der Installation bestimmter energieeffizienter Dachbelege, Dämmmaterialien, Wärmepumpen, Klimatechnik, Heizanlagen, Türen oder Fenster steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten in Anspruch genommen werden (siehe Kontaktadressen - Energy Star). Einen weiteren Beitrag zur Förderpolitik im Bereich Energieeffizienz sowie Kontaktadressen finden Sie unter: <http://www.gtai.de/MKT201906148001>

## Förderinstrumente für Investitionen in die Gebäudeenergieeffizienz

Maßnahme	Förderung	Geförderte Technologien	
Appliance/Equipment Efficiency Standards	Haushaltsgeräte Effizienz-Normen, spezifiziert im "Code of Federal Regulations"	Waschmaschinen, Geschirrspülmaschinen, Kühlschränke, Gefriertruhen, Klimaanlage, Heizungen	<a href="http://programs.dsireusa.org/">http://programs.dsireusa.org/</a>
Business Energy Investment Tax Credit	Körperschaftssteuergutschrift; 30% unter anderem für Solar, Brennstoffzellen, Wind 10% für Geothermie, Mikrogasturbinen	Solaranlagen, geothermische Wärmepumpen, Brennstoffzellen, Windräder	<a href="http://programs.dsireusa.org/">http://programs.dsireusa.org</a>
Residential Renewable Energy Tax Credit	Steuergutschrift in Höhe von 30%	Solaranlagen, Geothermische Wärmepumpen, Windräder, Brennstoffzellen mit erneuerbaren Brennstoffen	<a href="http://programs.dsireusa.org/">http://programs.dsireusa.org/</a>
Weatherization Assistance Program (WAP)	Förderung von Nachrüstungen in Gebäuden	Energiesparende Öfen, Wärmepumpen, Klimaanlage, Kanal-/Luftabdichtung, Gebäudeisolierungen, Türen und weitere	<a href="http://programs.dsireusa.org/">http://programs.dsireusa.org/</a>
Energy-Efficient Mortgages	Förderdarlehen bis zu 8.000 US-Dollar	Solaranlagen zur Warmwasseraufbereitung, für Raumwärme, Beleuchtung, zur Stromspeicherung	<a href="http://programs.dsireusa.org/">http://programs.dsireusa.org</a>

Quelle: Database of State Incentives for Renewables & Efficiency (DSIRE)

Wenn Gebäude auf ihre Umweltauswirkung hin untersucht werden, erfolgt das in der Regel über Zertifizierungen gemäß dem Leadership in Energy and Environmental Design (LEED), die der United States Green Building Council (USGBC) vornimmt. Dabei wird nach einem Punktesystem vorgegangen. Zusatzpunkte können erworben werden, wenn besonders effiziente, emissionsfreie und schwer entflammable Dämmstoffe zur Wärmeisolierung verwendet werden. Bei der Zertifizierung werden auch die Wasser- und Abwasserinstallationen, einschließlich die Warmwasseraufbereitung, untersucht.

### LEED-Zertifizierungen in einzelnen Bundesstaaten (Stand 2018) 1)



Bundesstaat	LEED-zertifizierte Flächen 2018 (in Mio. Quadratfuß)	Pro-Kopf-Fläche (in Quadratfuß)	Zertifizierte Projekte
Illinois	68,13	5,31	172
Massachusetts	34,72	5,30	122
Washington	28,56	4,25	137
New York	72,88	3,76	214
Texas	88,40	3,52	277
Colorado	17,04	3,39	114











Hawaii	4,50	3,31	20
Virginia	25,35	3,17	136
Kalifornien	112,39	3,02	521
Maryland	16,87	2,92	113
District of Columbia 2)	37,15	61,74	145

1) Über die Jahre kumulierter Gesamtbestand; 2) Bundesdistrikt, kein Bundesstaat

Quelle: U.S. Green Building Council

## Kontaktadressen

Bezeichnung	Internetadresse	
		Außenha
Germany Trade & Invest	<a href="http://www.gtai.de/usa">http://www.gtai.de/usa</a>	Exp
Exportinitiative Energie	<a href="http://www.german-energy-solutions.de">http://www.german-energy-solutions.de</a> 	Vera und L
Factsheets der Exportinitiative Energie	<a href="http://www.german-energy-solutions.de/SiteGlobals/GES/Forms/Listen/Publikation/Publikation_Formular.html?cl2Categories_Typ_name=kurzinformationen">http://www.german-energy-solutions.de/SiteGlobals/GES/Forms/Listen/Publikation/Publikation_Formular.html?cl2Categories_Typ_name=kurzinformationen</a> 	Energie
AHK USA	<a href="http://usa.ahk.de">http://usa.ahk.de</a> 	Anlau
Department of Energy (DOE)	<a href="http://www.energy.gov/sites/prod/files/2015/10/f27/ba_climate_region_guide_7.3.pdf">http://www.energy.gov/sites/prod/files/2015/10/f27/ba_climate_region_guide_7.3.pdf</a> 	Aufst u
Building Energy Codes Program	<a href="http://www.energycodes.gov">http://www.energycodes.gov</a> 	DOE-Pro den För
ACEEE	<a href="https://database.aceee.org">https://database.aceee.org</a> 	
Database of State Incentives for Renewables & Efficiency (DSIRE)	<a href="http://www.dsireusa.org">http://www.dsireusa.org</a> 	
Building Technologies Office (BTO)	<a href="http://www.energy.gov/eere/efficiency">http://www.energy.gov/eere/efficiency</a> 	Politis

Midwest Energy Efficiency Alliance (MEEA)	<a href="http://www.mwalliance.org">http://www.mwalliance.org</a> 	
Northeast Energy Efficiency Partnership (NEEP)	<a href="https://neep.org">https://neep.org</a> 	
Northwest Energy Efficiency Alliance (NEEA)	<a href="http://www.neea.org">http://www.neea.org</a> 	
Southeast Energy Efficiency Alliance (SEEA)	<a href="http://www.seealliance.org">http://www.seealliance.org</a> 	
Southwest Energy Efficiency Project (SWEEP)	<a href="http://www.swenergy.org">http://www.swenergy.org</a> 	
South-Central Partnership for Energy Efficiency as a Resource (SPEER)	<a href="https://eepartnership.org">https://eepartnership.org</a> 	
National Association of State Energy Officials (NASEO)	<a href="http://www.naseo.org">http://www.naseo.org</a> 	Energie Sta
American Society of Heating and Air- Conditioning Engineers (ASHAE)	<a href="http://www.ashrae.org">http://www.ashrae.org</a> 	
International Code Council (ICC)	<a href="http://www.iccsafe.org">http://www.iccsafe.org</a> 	
Association of Energy Engineers (AEE)	<a href="http://www.aeecenter.org">http://www.aeecenter.org</a> 	

Für tagesaktuelle Informationen zu Energiemärkten und Umwelttechnologien folgen Sie uns auf Twitter:

[http://www.twitter.com/GTAI\\_Umwelt](http://www.twitter.com/GTAI_Umwelt) 

Weitere Informationen zu den USA sind unter <http://www.gtai.de/usa> abrufbar.

## Mehr zu:

USA

Energie, übergreifend / Energieeffizienz / Umwelttechnik, übergreifend / Hochbau

Branchen

## Kontakt

Anne Litzbarski

Wirtschaftsexpertin



+49 228 24 993 440



[Ihre Frage an uns](#)

---

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck – auch teilweise – nur mit vorheriger ausdrücklicher Genehmigung. Trotz größtmöglicher Sorgfalt keine Haftung für den Inhalt.

© 2022 Germany Trade & Invest

Gefördert vom Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages.